



CITTA' DI POLICORO

C.A.P.75025

- PROVINCIA DI MATERA -

TEL. 0835/980518 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779



DISCIPLINARE DI COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO DI FORNITURA,INSTALLAZIONE,GESTIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI SU ELEMENTI DI ARREDO URBANO.

Art.1 -OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente Disciplinare ha per oggetto la concessione, mediante procedura di cottimo fiduciario, in tutto il territorio comunale, della installazione e gestione degli impianti pubblicitari su elementi di arredo urbano per la durata di anni 5 (cinque) dalla stipula del contratto.

La Ditta Concessionaria deve a proprie spese e cure provvedere::

- a. Alla redazione del Piano Generale degli Impianti (P.G.I.P.), soggetto ad approvazione dell'Amministrazione Comunale, secondo le indicazioni contenute nel presente Disciplinare, tenuto conto della consistenza numerica della popolazione residente, del territorio e del futuro assetto viario;
- b. Alla fornitura, installazione e manutenzione di tutti gli elementi di arredo urbano indicati nel presente Disciplinare e previsti nel P.G.I.P.;
- c. Alla eventuale ulteriore fornitura di arredo urbano costituente offerta migliorativa
- d. Alla rimozione di tutti gli elementi di arredo urbano e segnaletica pubblicitaria preesistente ubicati in punti non coincidenti con quelli nuovi o che risultino abusivi.

Art.2 PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI (P.G.I.P.)

Il P.G.I.P. deve essere redatto conformemente :

- a. al regolamento di attuazione del nuovo Codice Stradale;
- b. alle norme di tutela dei beni ambientali ed architettonici;

- c. alla tipologia e caratteristiche degli elementi di arredo urbano indicati nel presente Disciplinare agli art.3 e 4 ;
- d. al D.Lgs.507/1993 art.3;
- e. al Piano Regolatore Generale e regolamento edilizio comunale;
- f. Il Piano deve essere completato entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della concessione.
Il Piano sarà sottoposto a verifica da parte dell'Amministrazione, alla quale compete l'approvazione, per i pareri di competenza ed eventualmente potranno essere richieste modifiche da apportarsi a cura e spese della Ditta aggiudicataria.

Art.3 DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ARREDO URBANO DA INSTALLARE

Gli elementi di arredo urbano sono i seguenti:

- Impianti a messaggio variabile;
- Palina trasporto pubblico o altri servizi;
- Orologio;
- Transenna parapetonale;
- Strutture porta biciclette;
- Segnaletica direzionale verticale industriale, commerciale artigianale;
- Spazi su cantieri pubblici;
- Segnaletica direzionale, verticale pubblica e turistica e segnaletica istituzionale.

L'individuazione del tipo e della quantità degli elementi di arredo urbano su cui sarà possibile inserire uno spazio Pubblicitario dovrà tenere conto degli impianti esistenti che, nell'elaborazione del P.G.I.P., dovranno essere opportunamente censiti, anche ai fini del loro eventuale adeguamento e/o rimozione, se necessario.

Art.4 CARATTERISTICHE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO

Gli elementi di arredo urbano sopra descritti devono:

- essere conformi alle prescrizioni dettate dall'Amministrazione Comunale e dalle società erogatrici dei servizi pubblici in materia;
- nel centro storico essere rispondenti alle prescrizioni del P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio;
- essere realizzati con materiali non deperibili e resistenti agli agenti atmosferici;
- avere una sagoma non confondibile con la segnaletica stradale;
- risultare saldamente ancorati al suolo ed in grado di resistere alla spinta del vento.

Art.5 INSTALLAZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO

La Ditta Concessionaria deve, a proprie spese e cure, prendere in consegna dal Comune gli elementi di arredo urbano esistenti alla data di stipulazione del contratto, nello stato in cui si trovano, redigendo un apposito verbale con elenco e descrizione dello stato di usura.

Entro 120 giorni dall'approvazione del P.G.I.P. definitivo, la Ditta Concessionaria deve ultimare l'installazione degli elementi di arredo urbano offerti e rimuovere quelli preesistenti ritenuti non conformi o abusivi;

L'installazione dei manufatti deve avvenire previa acquisizione dei nulla-osta ed autorizzazioni necessarie ai sensi del nuovo Codice Stradale.

Al termine dell'installazione la Ditta Concessionaria provvederà, a proprie spese, a redigere il certificato di regolare esecuzione di tutti gli elementi di arredo urbano installati.

Art.6 DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Art.7 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo della concessione è determinato nella fornitura di beni e servizi previsti nell'oggetto della gara, vale a dire:

- Predisposizione completa di tavole grafiche e normativa regolamentare, a cura e spese della Ditta concessionaria, del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari di cui all'art.3 del D.Lgs.507/1993, tenendo conto della consistenza numerica della popolazione residente, del suo territorio, delle sue esigenze, del futuro assetto viario comunale.
- Fornitura, installazione e manutenzione di tutti gli elementi di arredo urbano contenuti nel presente Disciplinare e nel P.G.I.P.
- Rimozione di tutti gli elementi di arredo urbano e segnaletica pubblicitaria preesistente nel caso in cui il punto di installazione non coincida con l'ubicazione della nuova impiantistica oppure risulti abusiva.
- Eventuale ulteriore fornitura di arredo urbano costituente offerta migliorativa.

ART.8 MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI

Per la durata della concessione la Concessionaria è tenuta a garantire, a sue spese, il perfetto stato di conservazione degli elementi di arredo urbano installato ed, in caso di furti, guasti o danneggiamenti, a procedere alla tempestiva riparazione o, se necessario, alla sostituzione, entro 20 (venti) giorni. L'Amministrazione, ai fini della rivalsa, si impegna a comunicare, qualora ne fosse a conoscenza, il nome dell'autore del danno.

Art.9 SPOSTAMENTO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO

A richiesta motivata dell'amministrazione la Ditta Concessionaria, a sue spese, entro 30 (giorni) deve provvedere allo spostamento degli elementi di arredo urbano già installati

Art.10 PUBBLICITA' SUGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO

Sugli elementi di arredo urbano è esclusa la pubblicità relativa a:

- Propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- Pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, materiale pornografico;
- Messaggi offensivi, di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;
- Messaggi che arrechino pregiudizio o danno all'immagine dell'Ente.

Art. 11 ELEMENTI DI ARREDO A FINI ISTITUZIONALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di usufruire del numero massimo di elementi di arredo urbano offerti dalla Concessionaria, per destinarli a fini istituzionali.

Art.12 TRIBUTI O CANONI

La Concessionaria realizza i propri utili attraverso la vendita temporanea degli spazi pubblicitari a terzi, regolata da appositi contratti la cui durata non può superare quella della presente concessione. Ai sensi del D.lgs.507/1993, la Concessionaria è tenuta al pagamento al Comune del canone annuo offerto, ed al riversamento allo stesso Comune dell'imposta sulla pubblicità nella misura stabilita dalle norme vigenti.

Alla Concessionaria è riconosciuto il diritto di esclusiva sul territorio comunale nella posa, gestione, installazione ed ogni altra attività connessa.

Art.13 PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI-RIMOZIONE

Gli elementi di arredo urbano installati sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale, la quale, al termine della Concessione, può

richiedere lo smantellamento degli impianti col ripristino della superficie manomessa.

La Concessionaria dovrà provvedere alla rimozione, a sue spese, degli elementi installati abusivamente.

ART.14

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato a mezzo di procedura in economia di cottimo fiduciario, con aggiudicazione a favore della Ditta che avrà offerto il canone di concessione più elevato rispetto alla base d'asta, determinata nella misura di Euro 8.000,00.

L'aggiudicazione definitiva della gara sarà pronunciata dal Dirigente del 2° Settore.

La procedura di cottimo sarà preceduta da un avviso pubblico finalizzato a selezionare le Ditte interessate che saranno successivamente invitate a presentare offerte.

La procedura sarà valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta, previa verifica della congruità della stessa.

Nel caso di gara deserta il Comune si riserva di affidare il servizio con procedura negoziata.

ART.15

REQUISITI DI IDONEITA'

Possono risultare affidatari del servizio i soggetti operanti nel settore, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività conformi a quelle oggetto del presente affidamento;
- inesistenza di cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006;

ART.16

CAUZIONE DEFINITIVA

- La Ditta aggiudicataria, a garanzia degli obblighi di cui al presente disciplinare, dovrà costituire cauzione definitiva per l'importo di Euro 500,00, mediante versamento in contanti alla Tesoreria Comunale o con fideiussione bancaria o assicurativa. La cauzione sarà valida per tutta la durata del servizio e verrà restituita senza interessi all'aggiudicatario.

Art.17 PENALITA'

La Ditta Concessionaria è tenuta al pagamento di una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella presentazione del P.G.I.P. o nella fornitura e posa in opera degli elementi di arredo urbano o nel ripristino o sostituzione degli elementi danneggiati o sottratti. La penale è disposta dal Responsabile del Procedimento.

ART.18 CESSAZIONE ANTICIPATA DELLA CONCESSIONE

La Ditta Concessionaria decade dalla concessione per:

- a. scioglimento della Ditta Concessionaria;
- b. mancata presentazione del P.G.I.P. oltre 60 (sessanta) giorni dal termine di cui all'art.2;
- c. mancato rispetto del P.G.I.P. approvato dall'Amministrazione Comunale;
- d. cessione ad altri della concessione;
- e. frode o fallimento.

La concessione può essere revocata per sopravvenute modifiche alla normativa di settore, per rilevanti motivi di interesse pubblico, per gravi motivi di ordine pubblico.

ART.19 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di concessione deve aver luogo nel termine stabilito dall'Amministrazione. In caso di mancata presentazione nel termine fissato senza giusto motivo, la Concessionaria è dichiarata decaduta dall'aggiudicazione e l'Ente può procedere all'incameramento della cauzione provvisoria.

ART.20 DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' fatto divieto alla Ditta Concessionaria di cedere o subappaltare a terzi i servizi oggetto del contratto di concessione, pena la rescissione del contratto stesso

ART.21 CONTROLLI

L'Amministrazione comunale si riserva di vigilare e controllare i servizi gestiti dalla Concessionaria a mezzo della Polizia Municipale o altro ufficio.

ART.22 RESPONSABILITA' VERSO TERZI

La Ditta Concessionaria tiene completamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità verso terzi sia per danni alle persone o alle cose, sia per mancanza di servizio verso i committenti nonché per qualsiasi causa dipendente dall'assunta concessione, se connessa agli obblighi con essa assunti.

ART.23 ALTRI ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

La Concessionaria si impegna a trasmettere al Comune, Ufficio Tributi, entro il mese di Gennaio di ciascun anno, l'elenco dei clienti pubblicizzati, il numero dei mezzi pubblicitari installati per conto delle stesse, la loro ubicazione, tipologia e superficie.

E' fatto obbligo per la Concessionaria di nominare un suo referente per i rapporti con il Comune.

Alla scadenza della Concessione, nonché in caso di revoca della stessa, tutti gli impianti installati e le attrezzature passeranno, gratuitamente, in proprietà al Comune.

ART.24 SPESE

Le spese relative alla stipula e registrazione del presente contratto sono a totale carico della Ditta Concessionaria

ART.25 CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto di concessione sono devolute al Foro di Matera.

ART.26 RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

