



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 -piazza A. Moro, 1 Telefono 0835 980518 – Fax 0835 972114

Partita IVA 0111210779

www.cittadipolicoro.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI POLICORO, PIAZZA A. MORO N. 1, TEL. 0835/980518, FAX 0835/972114;

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006 on il criterio del prezzo più basso - DETERMINA A CONTRATTARE N. 104 DEL 25.05.2010;

3. LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1. Descrizione: Pulizia generale di locali comunali;

3.2. Luogo di prestazione del servizio: Municipio, compreso i locali utilizzati dalla Camera di Commercio - Biblioteca – Sede Polizia Municipale in via Dante – Uffici e Servizi Autoparco – Infopoint c/o Casalini – Centro Smile c/o Scuola Elementare – Bagni pubblici di via Dante, di via G. Fortunato, di piazza Ripoli e della Zona Lido;

3.3. Importo del servizio a base d'asta: € 94.000,00, comprensivo di € 4.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

4. REQUISITI:

- a – Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e gli altri indicati nel disciplinare di gara;
- c – In particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica e finanziaria necessaria, dovranno:
 - Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, con abilitazione alle attività di pulizia, ai sensi della legge n. 82/94 e ss.mm.ii. e del D.M. n. 274/97 e ss.mm.ii. ed iscrizione almeno per la fascia di classificazione b) di cui all'art. 3 del D.M. n. 274/97 e ss.mm.ii.;
 - Possedere gli ulteriori requisiti previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 commi a) e c);
- d – Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico e finanziario, richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto di avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e rispettando

scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

- 5. DURATA DEL SERVIZIO:** anni 2 (due), con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- 6. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali, escluso il sabato, nelle ore di ufficio.
Potrà essere richiesta copia dei suddetti atti, previo versamento all'ufficio economato del costo delle copie, al suddetto ufficio – tel. 0835/980518 – fax 0835/972114.
- 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 7.1. termine presentazione plichi: **entro le ore 12,00 del 20° giorno lavorativo successivo alla pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.- Serie Speciale;**
- 7.2. indirizzo: Città di Policoro – Piazza A. Moro, 1 – 75025 Policoro;
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto **nel disciplinare di gara** di cui al punto 6) del presente bando;
- 7.4 apertura offerte: sedute pubbliche presso la Sala Riunioni dell'U.T.C., la prima alle ore 10,00 del 3° giorno lavorativo successivo alla scadenza delle offerte di cui al precedente punto 7.1 e la seconda alle ore 10,00 del 20° giorno lavorativo successivo alla prima seduta di gara;
- 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 9. CAUZIONI RICHIESTE:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 1.880,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 10. FINANZIAMENTO:** Fondi Comunali.
- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47, del D.Lgs. n. 163/06, nel rispetto delle condizioni ivi poste.
- 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.3. del presente bando, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) e dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 – comma 8 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute

anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/200.
- b) Sono ammesse solo offerte in ribasso.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f) Gli eventuali subappalti saranno autorizzati nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che l'Ente appaltante non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltanti o ai cottimisti gli importi dei lavori dagli stessi eseguiti e, pertanto, sarà fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dell'aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltanti o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- g) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.
- h) E' facoltà dell'Amministrazione effettuare la consegna sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori; la ditta aggiudicataria dovrà dichiarare, negli atti di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la propria disponibilità.
- i) La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Ente dovrà avvenire ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- j) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- k) Non saranno corrisposte anticipazioni del prezzo contrattuale.
- l) Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.
- m) Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Speciale, il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sul sito www.cittadipolicoro.it.
- n) L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto e comunicato ai sensi degli artt. 79 e 122 – c. 3 del D.Lgs. n. 163/06.
- o) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e del Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, pena l'esclusione dalla gara, con acquisizione della relativa attestazione presso l'Ufficio Tecnico.
- p) Responsabile del procedimento: *ing. Felice Viceconte – Dirigente del 3° Settore.*

POLICORO, li 21 giugno 2010

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-Ing. Felice Viceconte-

N.B.: Il presente bando viene pubblicato sulla G.U.R.I.-Serie Speciale n. 70 in data odierna; le offerte, pertanto, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 12 luglio 2010.