



# CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 -piazza A. Moro, 1 Telefono 0835 980518 – Fax 0835 972114

Partita IVA 0111210779

[www.cittadipolicoro.it](http://www.cittadipolicoro.it)

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI OCCORRENTI PER IL CONTRATTO DI QUARTIERE II - REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI PER GIOVANI COPPIE E UTENZE SPECIALI.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI POLICORO, PIAZZA A. MORO N. 1, TEL. 0835/980518, FAX 0835/972114;
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 DETERMINA A CONTRATTARE N. 95 DEL 14.04.2009;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. Luogo di esecuzione: via Siris – via S. Gottardo;
  - 3.2. Descrizione: Realizzazione di nuovi alloggi residenziali – Sistemazione area esterna;
  - 3.3. Importo complessivo dell'appalto: € 1.315.047,68;
  - 3.4. Importo dei lavori a base d'asta: € 811.376,19, comprensivo di € 27.440,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:
    - *Opere edili Cat. OG1 classifica III € 591.484,55 (categoria prevalente);*
    - *Impianti Cat. OG11 classifica I € 219.891,64 (scorporabile e subappaltabile);*
    - CUP (Codice Unico di Progetto) attribuito al presente intervento: C89C9000000003;
    - CIG (Codice Identificativo gara) attribuito al presente intervento: 0311133312;
  - 3.6.
  - 3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 – comma 2-lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 5. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali, il computo metrico, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico -Servizio LL.PP. nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle 9,00 alle 13,00. E' possibile effettuare riproduzione, previa prenotazione presso la copisteria "NONSOLOCOPIE di Marino Armando" -via Mazzini, 44 – Policoro (tel./fax 0835-973862), il cui costo e pagamento saranno concordati presso detta copisteria;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine presentazione plichi: **entro le ore 12,00 del 35° giorno lavorativo successivo alla pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.- Serie Speciale;**

6.2. indirizzo: Città di Policoro – Piazza A. Moro, 1 – 75025 Policoro;

6.3. modalità: secondo quanto previsto **nel disciplinare di gara** di cui al punto 5) del presente bando;

apertura offerte: seduta pubblica presso la Sala Riunioni dell'U.T.C. alle **ore 10,00 del 3° giorno lavorativo successivo alla scadenza delle offerte** di cui al precedente punto 6.1, con eventuale prosieguo delle operazioni in rapporto al numero dei partecipanti;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE E CONTRIBUZIONE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 16.230,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto 3.4., costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Può essere costituita a scelta del concorrente così come indicato al punto n. 4 del Disciplinare di gara.

La contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005, è pari ad € 40,00 da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara;

**9. FINANZIAMENTO: Fondi Regionali – Ministero Infrastrutture.**

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO -FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):**

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da assumere come indicato al precedente punto 3.5.

*(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**12. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** In esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA nella categoria OG11 per la classifica I, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.4. del presente bando, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) e dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/200.
- b) Sono ammesse solo offerte in ribasso.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, c. 1, del D. Lgs. n. 163/2006 nonché la polizza di cui all'art. 129, c. 1, del medesimo decreto ed all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 ed all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia minima di € 500.000,00 a copertura dei danni verso terzi (RCT), contenente specificatamente l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti, della Stazione appaltante della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) Gli eventuali subappalti saranno autorizzati nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che l'Ente appaltante non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltanti o ai cottimisti gli importi dei lavori dagli stessi eseguiti e, pertanto, sarà fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dell'aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltanti o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.
- i) E' facoltà dell'Amministrazione effettuare la consegna sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori; l'impresa aggiudicataria dovrà dichiarare, negli atti di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la propria disponibilità.
- j) La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Ente dovrà avvenire ai sensi dell'art. 55 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- k) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l) Non saranno corrisposte anticipazioni del prezzo contrattuale.
- m) Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.
- n) Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Speciale e sul B.U.R. di Basilicata e l'avviso sui quotidiani: Il Giornale e La Gazzetta del Mezzogiorno. Il bando e il disciplinare di gara

saranno pubblicati in forma integrale sul sito [www.comune.policoro.mt.it](http://www.comune.policoro.mt.it).

- o) L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto e comunicato ai sensi degli artt. 79 e 122 – c. 3 del D.Lgs. n. 163/06.
- p) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e del progetto, pena l'esclusione dalla gara, con acquisizione della relativa attestazione presso l'U.T.C. (Allegato n. 3 al disciplinare di gara).
- q) Responsabile del procedimento: *ing. Felice Viceconte – Dirigente del 3° Settore.*

**POLICORO, li 28.04.2009**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**

**-Ing. Felice Viceconte-**

**N.B. Il presente bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 08.05.2009, determinando le seguenti scadenze:**

- entro le ore 12,00 del 12.06.2009 la presentazione delle offerte;
- ore 10,00 del 15.06.2009 la seduta di gara.