



# CITTA' DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

C.A.P. 75025

Tel. 0835/980518 – Fax. 0835/972114



**UFFICIO** *del SINDACO*



---

Prot. N. 25093 del 06.10.2009

**OGGETTO: COSTRUZIONE VILLETTE RESIDENZIALI NELLA ZONA LIDO:  
RIAPERTURA TERMINI.**

## **IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Policoro acquistava, con contratto rogato dal Segretario Comunale rep. n. 283/1973, dall'Ente di Sviluppo di Puglia e Basilicata, ettari 15.96.10 di terreno nella Zona Lido da destinare alla costruzione di villette residenziali;
- Con Delibera di G.M. n. 64/80 venivano definite le condizioni particolari di vendita dei Lotti ricavati;
- Con successiva Deliberazione venivano assegnati i Lotti e si stipulavano i Contratti di Compravendita con rogito del Segretario Comunale sulla base di uno schema generale, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale;
- All'art. 4 dei Contratti di Compravendita si stabiliva che i progetti di costruzione delle villette si sarebbero dovuti presentare entro sei mesi dalla stipula del Contratto e che i lavori di costruzione si sarebbero dovuti iniziare entro dodici mesi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto e concludere entro tre anni dal rilascio della Concessione Edilizia;

CONSIDERATO che gran parte degli Assegnatari dei Lotti non hanno rispettato tali termini in quanto impossibilitati ad accedere alle aree oggetto dell'intervento edilizio, avendo la stessa zona subito una sopraelevazione del piano campagna, rispetto alla Via Lido, a seguito dell'inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria già avviate dall'Amministrazione Comunale negli anni addietro;

CONSIDERATO, inoltre, che le Amministrazioni Comunali che si sono succedute hanno dato avvio ai lavori relativi al completamento delle opere di urbanizzazione dell'intera area della Zona Lido, che sono attualmente quasi completate e che pertanto non sarebbero più giustificati ulteriori ritardi nel dare corso alle presentazioni dei relativi progetti, all'inizio dei lavori ed alla conclusione degli stessi;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22/09/1999 con la quale si disponeva la riammissione nei termini previsti dall'art. 4 dei Contratti di cessione di tutti gli assegnatari dei suddetti suoli, previo Decreto del Sindaco;

VISTO il Decreto Sindacale di Riapertura dei Termini Prot. 28599 del 17/11/1999, emesso a seguito della detta Deliberazione di C.C. n. 33/1999;

VISTA la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/05/2005 con la quale si autorizzava il Sindaco a riaprire ulteriormente, con proprio Decreto, i termini contrattuali di cui alla precedente Delibera di C.C. n. 33/1999;

VISTO il Decreto Sindacale di Riapertura dei Termini Prot. 15840 del 08/06/2005, emesso a seguito della detta Deliberazione di C.C. n. 11/2005;

---

## CITTÀ DI POLICORO

VISTO il Decreto Sindacale di Riapertura dei Termini Prot. 26637 del 12/10/2006, emesso sempre a seguito della detta Deliberazione di C.C. n. 11/2005;

VISTO il Decreto Sindacale di Riapertura dei Termini Prot. 16301 del 29/07/2008, emesso sempre a seguito della detta Deliberazione di C.C. n. 11/2005;

CONSIDERATO che la conclusione anticipata della precedente legislatura ha determinato, con la gestione Commissariale e le Elezioni anticipate, un periodo di incertezza amministrativa, per cui sono nuovamente scaduti i termini di che trattasi senza che gli assegnatari dei Lotti ancora inadempienti abbiano potuto rispettarli e che a tutt'oggi tale situazione ancora persiste;

CONSIDERATO inoltre che vi sono ancora giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale dei Progetti già presentati, anche se fuori dei termini prescritti, sospesi dallo stesso UTC in attesa di determinazioni in merito al da farsi;

RITENUTO doversi emanare un ulteriore apposito Decreto Sindacale di Riapertura dei Termini per la realizzazione di villette residenziali nella Zona Lido, da pubblicare all'Albo Pretorio dell'Ente e da comunicare agli assegnatari degli stessi suoli;

TUTTO CIO' PREMESSO;

### **DECRETA**

- 1) Gli assegnatari dei suoli ceduti dal Comune di Policoro per la costruzione di villette residenziali nella Zona Lido sono riammessi nei termini previsti dall'art. 4 dei relativi Contratti di cessione alle seguenti condizioni:
  - A) Chi non abbia ancora presentato il Progetto (art. 4 lett. b), lo presenti entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del Decreto Sindacale, rispetti i termini previsti nelle successive lettere C e D dello stesso art. 4 e paghi, per il rilascio del Permesso di Costruire, gli oneri previsti dalle lett.D e E del medesimo art. 4 nei valori attualmente in vigore;
  - B) Coloro i quali, pur in possesso della Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, non abbiano rispettato i termini di inizio potranno chiedere un nuovo Permesso di Costruire entro quattro mesi dal Decreto Sindacale;
  - C) Coloro i quali non abbiano completato i lavori entro i termini di legge potranno rimettersi nei termini richiedendo un nuovo Permesso di Costruire per la parte ancora da realizzare entro dodici mesi dal Decreto Sindacale;
  - D) Gli stessi termini sono validi anche per eventuali aventi titolo subentrati nei diritti dei proprietari originati, a seguito di vendita intervenuta dopo la eliminazione del vincolo di inalienabilità; questi ultimi, ovviamente, nel caso di Concessione Edilizia e/o Permessi di Costruire vigenti, intestati ai proprietari originari, dovranno preventivamente chiederne la voltura;
- 2) I nuovi termini decorreranno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente del presente Decreto che verrà reso noto anche ai singoli proprietari dei suoli attraverso inserzione nel sito [www.cittadipolicoro.it](http://www.cittadipolicoro.it);
- 3) L'U.T.C. provvederà a tutti gli adempimenti accessori per la pubblicazione e notifica del presente Decreto e a tutto quant'altro sia necessario per dare attuazione allo stesso, compreso, di conseguenza, l'esame e, se conformi alle norme, il rilascio dei Permessi di Costruire dei Progetti già presentati e giacenti presso lo stesso U.T.C.

Dalla sede Municipale, lì 06.10.2009

IL SINDACO

-Nicolino Lopatriello-

---